**ПРОЄКТ**



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**7 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

від 27 травня 2021 року м. Городок

**Про включення нерухомого майна до**

**Переліку першого типу об’єктів комунальної**

**власності Городоцької міської ради,**

**щодо яких прийнято рішення про передачу**

**в оренду на аукціоні, затвердження умов оренди**

**майна та оголошення аукціонів**

Беручи до уваги звернення юридичних та фізичних осіб-підприємців, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі майна в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити в перелік об’єктів комунальної власності першого типу, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону нежитлові приміщення комунальної власності Городоцької міської ради Львівської області, згідно з додатком 1.
2. Затвердити умови оренди нерухомого майна, визначеного у додатку 1, (додатки 2-4).
3. Оголосити аукціони на нерухоме майно, визначене у додатку 1, відповідно до умов оренди нерухомого майна (додатки 2-4).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

Додаток 1

до рішення сесії №\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Балансоутримувач | Адреса об’єкта | Площа, кв.м. |
| 1. | Комунальна установа «Центр «Спорт для всіх» | м. Городок, вул. Паркова, 7 (будівля кінотеатру) | 10,1 |
| 2. | Гуманітарне управління | с. Родатичі  вул. Шевченка, 60 (будівля народного дому) | 23,5 |
| 3. | КНП "Городоцький районний центр первинної медико-санітарної допомоги" Городоцької міської ради | С. Добряни, вул. Зелена, 6 (будівля амбулаторії) | 17,9 |

**Майно, яке підлягає включенню в Перелік першого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні**

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

Додаток 2

до рішення сесії №\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення №46 згідно технічного пасторта, що розташоване за адресою: м. Городок, вул. Паркова, 7**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

Комунальна установа «Центр «Спорт для всіх», ЄДРПОУ37342916, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, вул.. Паркова, 7.

**3.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта: *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення № 46 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *п’ять років.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, м. Городок, вул.. Паркова, 7.*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *10,1 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться на другому поверсі.*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням та водопостачанням*

**4. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.*

- строк оренди:*п’ять років.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**9. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**10.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та МТД, тел.: +380323130195,  e-mail: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net), адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).

**11. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

Додаток 3

до рішення сесії №\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення №18 згідно технічного пасторта, що розташоване за адресою: с. Родатичі, вул. Шевченка, 60**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

Гуманітарне управління, ЄДРПОУ 44101707, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, вул.. Джерельна, 16.

**3.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта:  *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення №18 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *п’ять років.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, с. Родатичі вул. Шевченка,60*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *23,5 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться на першому поверсі будівлі Народного Дому.*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням.*

**4. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:  *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.*

- строк оренди:*п’ять років.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця*

**7. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**8. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**9.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та МТД, тел.: +380323130195,  e-mail: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net), адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).

**11. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

Додаток 4

до рішення сесії №\_\_\_

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Умови оренди приміщення № 41 згідно технічного пасторта, що розташоване за адресою: с. Добряни, вул. Зелена, 6**

1. **Повне найменування та адреса орендодавця:**

Городоцька міська рада Львівської області,ЄДРПОУ 26269892, адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.

**2. Повне найменування та адреса балансоутримувача:**

КНП « Городоцький районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Городоцької міської ради, адреса: : 81500, Львівська область, м. Городок, вул. Львівська,3

**3.** **Інформація про об’єкт оренди:**

- Тип Переліку: *Перелік Першого типу.*

- Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта: *зазначатимуться в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- тип об’єкта: *нерухоме майно (приміщення № 41 згідно технічного паспорта).*

- пропонований строк оренди: *п’ять років.*

- інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *рішення відсутні.*

- фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності): *будуть завантажені в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.*

- місцезнаходження об’єкта: *Львівська область, с. Добряни, вул. Зелена, 6.*

- загальна і корисна площа об’єкта:  *17,9 м2*.

- характеристика об’єкта оренди: *приміщення знаходиться на другому поверсі.*

- технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *забезпечено електропостачанням.*

**4. Проект договору оренди:**використовується Примірний договір оренди, що затверджений постановою КМУ.

**5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):**

- стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: *1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.*

- строк оренди:*п’ять років.*

- наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення відсутнє.*

**6. Спрямування орендної плати:** *100 відсотків суми орендної плати до місцевого бюджету на рахунок орендодавця*

**7. Цільове призначення:** *для розміщення суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльність з медичної практики.*

**8. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону.**

**9. Городоцька міська рада не надає згоди на передачу майна в суборенду.**

**10.** **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:**

Тетяна Попко, головний спеціаліст відділу економічного розвитку, інвестицій та комунального майна, тел.: +380323130195,  e-mail: [gorodok\_mr\_lv@ukr.net](mailto:gorodok_mr_lv@ukr.net), адреса: 81500, Львівська область, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6. Звернення про ознайомлення з об’єктом оренди у робочі дні з понеділка по четвер з 9:00 до 18:00, п’ятниця з 9:00 до 17:00 ( обідня перерва з 13:00 по 14:00).

**11. Інформація про аукціон, умови, на яких проводиться аукціон, інша інформація:**визначаються в оголошенні про передачу майна в оренду на аукціоні в ЕТС.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**